

Số: 123/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 10 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 20/KDTM - ST ngày 11/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng; Bản án số: 34/KDTM -PT ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 945/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Biên bản cuộc đấu giá và Phiếu xác nhận kết quả ngày 10/02/2025 v/v đấu giá thành của Công ty Đấu giá hợp danh Vicen,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà Thông báo cho:

- Người phải thi hành án: **Công ty TNHH MTV Danh Tiến Vũ**, địa chỉ: 127 Phan Châu Trinh, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng; Bà **Nguyễn Thị Liên Thủy**, địa chỉ hiện tại: 23 Yết Kiêu, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng. Người được ủy quyền: Bà **Võ Thị Minh Lý**, Nơi thường trú: Tổ 17, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, Tp Đà Nẵng.

- Người được thi hành án: **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam**, địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Tp Hà Nội.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 002-06/24/HĐ-DVĐGTS ngày 04/06/2024; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 001-12/24/PLHĐ-DVĐGTS ngày 26/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà với Công ty Đấu giá hợp danh Vicen để bán đấu giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số **108**, tờ bản đồ số **65**, địa chỉ: 23 Yết Kiêu, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AD 182737**, số vào sổ cấp GCN: **H 02787** do Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng cấp ngày 17/01/2006 đứng tên chủ sở hữu bà **Nguyễn Thị Liên Thủy** để đảm bảo thi hành án. Giá khởi điểm: **4.171.224.657đ (Bốn tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, hai trăm hai mươi bốn ngàn, sáu trăm năm mươi bảy đồng).**

Ngày 10/02/2025, Công ty Đấu giá hợp danh Vicen đã tổ chức bán đấu giá thành đối với tài sản nêu trên của bà **Nguyễn Thị Liên Thủy** cho người mua được tài sản bán đấu giá là: Ông **Quyền Tùng Nam**, CCCD số: 025088008113 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 17/06/2021, địa chỉ: Nông Trang, thành phố Việt Trì, Phú Thọ với giá đã mua trúng là: **4.205.000.000đ (Bốn tỷ, hai trăm lẻ năm triệu đồng).**

Về nghĩa vụ nộp thuế nộp thuế thu nhập cá nhân (TTNCN) và các nghĩa vụ tài chính khác có liên:

Về trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân, từ việc chuyển nhượng quyền sở hữu/sử dụng tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính có liên quan khác...mà pháp luật quy định người phải thi hành án bà Nguyễn Thị Liên Thủy (chủ tài sản cũ) có nghĩa vụ phải nộp đối với việc chuyển dịch tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà Thông báo và yêu cầu bà Nguyễn Thị Liên Thủy biết để liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Sơn Trà - Ngũ Hành Sơn để được hướng dẫn thực hiện việc kê khai và nộp thuế và có quyền chứng minh bà có 01 tài sản duy nhất để được miễn thuế (TTNCN) nếu có. Nếu bà Nguyễn Thị Liên Thủy không thực hiện việc kê khai và nộp (TTNCN) thì cơ quan thi hành án/tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ có trách nhiệm kê khai, nộp thay và được khấu trừ vào tiền bán tài sản của bà để nộp cho ngân sách Nhà nước nhằm đảm bảo cho việc chuyển dịch tài sản cho người mua trúng đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo cho các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự,
- Trang TT điện tử Cục THADS TPĐN,
- VKSND quận Sơn Trà,
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Viết Thành